گزارش یک

بهناز قاسمی

«جوان» تازه‌ترین مصوبه مجلس را درباره وضعیت اجاره مسکن بررسی می‌کند

گام جدید دولت و مجلس در ساماندهی اجاره، زمین و مسکن

در آستانه نقل و انتقال مستأجران و کسبه از شورای نگهبان خبر رسید که طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها پس از دو سال انتظار، سرانجام به تأیید این شورا رسیده است. این طرح که همه‌جانبه به موضوع ساماندهی می‌پردازد و شامل زمین و مسکنی که می‌خواهد وارد بازار اجاره یا خرید و فروش شود نیز می‌شود، چندین ماده در حمایت از مستأجران دارد که یکی از مواد مهم آن ماده ۸ است که به سقف قیمتی اجاره‌بها می‌پردازد. علاوه بر این، بر اساس این طرح قیمت زمین و مسکن به صورت منطقه‌ای تعیین خواهد شد. نکته‌ای که در این طرح مغفول مانده قوانین مرتبط با اجاره واحدهای تجاری است که هیچ قانون و قاعده‌ای برای تعیین قیمت رهن و اجاره ندارد.

دانیال شایگان | اکوایران

مسکن یکی از محبوب‌ترین سرمایه‌ها به حساب می‌آید و این محبوبیت را می‌توان در این موضوع بررسی کرد که سرکوب قیمت یک کالا را می‌توان با واردات انجام داد اما چون مسکن قابلیت واردات ندارد، محبوبیتی برای مردم جامعه ایجاد می‌کند تا سرمایه‌گذاری‌های خود را در این بخش انجام دهند، ضمن آنکه نبود مالیات کارآمد در بخش مسکن طی سال‌های گذشته بر محبوبیت این بخش افزوده است. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس برآیند این جذابیت‌ها باعث شده است قیمت مسکن طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲برابر شود و در برخی شهرها مانند یاسوج به هشت برابر برسد.

این روزها جابه‌جایی واحدهای مسکونی و تجاری رونق گرفته است. اگر مانند سال‌های گذشته هیچ قانونی برای تعیین قیمت رهن و اجاره واحدهای مسکونی و تجاری وجود نداشته باشد، برخی از مستأجران مجبور به تخلیه واحد مسکونی و مهاجرت به حاشیه شهر هستند. همچنین بسیاری از کسبه که در واحدهای استیجاری بودند نیز مجبور به تخلیه واحدها و خانه‌نشین خواهند شد. حال در چنین شرایطی با تصویب «طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» از سوی شورای نگهبان و ابلاغ آن به مجلس شورای اسلامی، دولت نوید آن را می‌دهد که قرار است از این پس دست دلالان از بازار مسکن کوتاه و بخش خرید و فروش و اجاره مسکن ساماندهی شود.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به افزایش نرخ اجاره‌بها در شهرهای مختلف یادآور شد: نگاهی به آمار رشد اجاره‌بها در شهرهای مختلف نشان می‌دهد، رشد این بخش در شهرهای کوچک بیشتر از شهرهای بزرگ بوده است که علت آن را می‌توان در عدم‌سودآوربودن ساخت مسکن با هدف اجاره‌دادن در شهرهای کوچک جست‌وجو کرد، از همین رو مدیریت در زمینه اجاره‌بها باید معطوف به شهرهای کوچک هم باشد.

کارشناسان تأکید دارند که ابتدا باید بازار مسکن را سامان دهیم تا بازار اجاره‌بها به تبع آن، ساماندهی شود. عده‌ای در موضوع اجاره‌بها، بحث ساماندهی مشاوران املاک را مطرح می‌کنند و آن اینکه سازوکار تعیین مبلغ حق‌الزحمه مشاوران املاک که تابع درصدی از ارزش معامله است، نوعی تعارض منافع ایجاد می‌کند که با افزایش نرخ اجاره، حق‌الزحمه آنها هم افزایش پیدا می‌کند که برخی در این زمینه موضوع تغییر مبنای محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک بر مبنای ارزش معاملاتی و اجاره‌ای املاک بر اساس موضوع ۵۴ و ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم را مطرح می‌کنند. برخی دیگر عنوان می‌کنند چون ضمانت اجرایی کافی برای مالیات بر خانه‌های خالی ایجاد نشده و هنوز این قانون موفق نبوده است، اگر بتوانیم با تکمیل بانک‌های اطلاعاتی در این زمینه موفقیت‌هایی کسب و به اهداف آن دست پیدا کنیم، می‌توانیم شاهد آثار مثبت اجرای آن در بازار مسکن و اجاره‌بها باشیم.

خلاصه اینکه در این سال‌ها دولت و مجلس دهها نسخه برای بخش مسکن پیچیدند اما هیچ‌کدام به نتیجه مطلوب نرسید.

این طرح آنچه در نظر گرفته‌ایم، این است که ظرفیت قیمت منطقه‌ای واقعی‌تر می‌شود و در اختیار آحاد مردم قرار می‌گیرد. همچنین در این طرح که به زودی ابلاغ می‌شود، باید کارگروه‌هایی شکل بگیرد تا بتوان استثناها را نیز در قیمت منطقه‌ای لحاظ کرد. طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها مدلی را طراحی کرده است که بر اساس آن کف و سقف قیمت‌گذاری معین می‌شود.

■ حمایت از مشاوران املاک مجوزدار

مشاور وزیر راه و شهرسازی درباره چگونگی فعالیت مشاوران املاک با اجرایی‌شدن این طرح و تبدیل آن به قانون می‌گوید: نگاه ما در این طرح حمایت از مشاوران املاکی مجوزدار و حرفه‌ای است. کمک می‌کنیم مشاوران املاک به شکل حرفه‌ای خدمات قابل‌اعتمادتری به مردم بدهند و این کار کمک می‌کند مردم مراجعات بیشتری به مشاوران املاک داشته باشند. برای افرادی که به شکل حرفه‌ای در این بازار حضور دارند و به اعتمادآفرینی بین مؤجر و مستأجر و خریدار و فروشنده کمک می‌کنند، این قانون و سیاست‌هایی که در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد، راهگشاست.

وی می‌گوید: ابزار برخورد قانونی با اخلالگران بازار مسکن نیز در این طرح وجود دارد که این موضوع در ماده۱۵ این طرح آمده است. بر اساس آن برای اخلالگران تا ۱۰ برابر جریمه و تا یک ماه پلمب در نظر گرفته‌شده و در صورت تکرار، محرومیت دائمی دیده شده است.

سادات به توضیح مهم‌ترین مسائلی که شورای نگهبان بر آن تأکید داشت و سبب تأخیر در تأیید آن شد، می‌پردازد و می‌گوید: در موضوع سیاست‌های مربوط به زمین و برخی از موارد که مربوط به سکوها بود، شورای نگهبان ملاحظاتی داشت که در رفت‌وبرگشت شورای نگهبان و مجلس این موضوعات حل شد. تقویت بازار اجاره از طریق ارائه مشوق به مؤجران، استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها برای شناسایی خانه‌های خالی و هزینه این بخش از مالیات برای احیای بافت‌های فرسوده شهری و ساخت خانه‌های ارزان‌قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت، الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی برای ارائه رایگان اطلاعات موردنیاز در سامانه ملی املاک و اسکان و پیش‌بینی ضمانت‌های اجرایی برای عدم‌درج اطلاعات در سامانه و خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان برخی از ویژگی‌های این طرح به شمار می‌رود.

■ ابلاغ قانون قیمت‌گذاری در بازار مسکن

به گزارش مهر، جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه برای نخستین بار است بعد از شکل‌گیری دولت مدرن در ایران قانون یکپارچه در حمایت از مستأجران و زنجیره تشکیل‌دهنده بازار اجاره و مسکن مصوب می‌شود، می‌گوید: این طرح که همه‌جانبه به موضوع ساماندهی می‌پردازد و شامل زمین و مسکنی که می‌خواهد وارد بازار اجاره یا خرید و فروش شود نیز می‌شود، چندین ماده در حمایت از مستأجران دارد که یکی از مواد مهم آن ماده۸ است که به سقف قیمتی اجاره‌بها می‌پردازد.

■ مجوز قیمت‌گذاری منطقه‌ای مسکن

مشاور وزیر راه و شهرسازی می‌افزاید: ماده۸ این طرح که منتظر تصویب و ابلاغ است، به دولت مجوز می‌دهد، چنانچه تورم حوزه بازار مسکن بیش از تورم استانی باشد، بتواند به شکل استانی و شهرستانی نرخ‌گذاری قیمتی داشته باشد.

سادات تأکید می‌کند: همچنین در این ماده تبصره‌هایی وجود دارد که مستأجران می‌توانند چنانچه تخلفی شکل بگیرد و بیش از میزان ملک باشد، پس از گذشت حتی پنج سال اعلام شکایت کنند. این ماده و تبصره‌هایش حتی شامل واحدهای صنفی که واحدها را گران به مستأجران عرضه می‌کنند نیز می‌شود و به دولت و سازمان تعزیرات حکومتی این اختیار را می‌دهد بتوانند به واحد صنفی اخلالگر دسترسی داشته باشند و آن را ۱۰ برابر جریمه و پلمب کنند.

مشاور وزیر راه و شهرسازی درباره قیمت‌گذاری‌ها در این طرح می‌گوید: در

گزارش ۲

سیدعلی موسوی

کاهش ضریب جینی با طرح «بنزین برای همه»

بنزین برای همه موجب توزیع عادلانه یارانه بنزین و کاهش ضریب جینی خواهد شد

با تغییر سیاست از اعطای بنزین به خودرو به سمت اعطای سهمیه بنزین به نفر، به جای تمرکز بر حمایت نامتوازن از خودرورداران، می‌توانیم شاهد پیشرفت در عدالت اجتماعی باشیم و منافع اقتصادی را به طور عادلانه‌تری در میان تمام اقشار جامعه توزیع کنیم. این سیستم نه تنها به کاهش شکاف‌های اقتصادی کمک می‌کند بلکه به ارتقای استانداردهای زندگی برای همه افراد جامعه و کاهش ضریب جینی منجر می‌شود.

با اعمال سیاست تخصیص یارانه بنزین به ازای هر فرد، خانواده‌های کم‌درآمد که معمولاً در دهک‌های پایین قرار دارند و خودرو ندارند، می‌توانند از حمایت مالی قابل توجهی بهره‌مند شوند. به عنوان مثال، خانواده‌ای را در نظر بگیرید که در دهک‌های یک تا ۳ دارای دو فرزند است، این خانواده می‌تواند سالانه حداقل هزار دلار یارانه دریافت کند که با نرخ دلار ۶۰هزار تومانی، معادل ۶۰میلیون تومان خواهد بود و این یارانه انرژی هدفمند با افزایش تورم به همان میزان افزایش خواهد یافت. این مبلغ برای خانواده‌های کم‌درآمد نه تنها می‌تواند تغییردهنده باشد بلکه به آنها کمک می‌کند در شرایط اقتصادی موجود زندگی باکیفیت‌تری داشته باشند.

در ساختار جدید اعطای یارانه بنزین به افراد، افرادی که تمایل دارند بیشتر از سهمیه تعیین‌شده خود استفاده کنند، می‌توانند مصرف اضافی خود را در بازار آزاد خریداری کنند. این تغییر مهم به این معناست که هزینه‌های مربوط به مصرف شخصی بنزین فراتر از سهمیه اختصاص‌یافته بر عهده خود مصرف‌کننده خواهد بود، نه تحمیلی بر بودجه دولت یا بر دوش سایر شهروندان، بنابراین با این رویکرد، دیگر هزینه‌های مصرف بی‌رویه و بیش از حد نیاز تک‌تک افراد از منابع عمومی یارانه‌ای پوشش داده نمی‌شود که این امر به مدیریت مؤثرتر منابع مالی و انرژی کشور و تشویق به مصرف بهینه و مسئولانه‌تر منجر می‌شود. از طرفی اعطای سهمیه بنزین به خودروهای فعال در صنعت حمل‌ونقل نیز تغییر خواهد کرد و بر اساس پیمایش به خودروهای فعال در صنعت حمل‌ونقل، سهمیه جدید CNG اعطا خواهد شد.

همچنین ترویج استفاده از حمل‌ونقل عمومی و دوچرخه به عنوان جایگزین‌هایی برای خودروهای شخصی، نه تنها به کاهش تقاضا برای بنزین کمک می‌کند، بلکه به کاهش چشمگیر آلودگی هوا و افزایش سلامت عمومی نیز منجر می‌شود. این تغییرات، همراه با سیاست‌های حمایتی مانند بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و ایجاد مسیرهای اختصاصی دوچرخه، می‌تواند مشوقی قوی برای مردم باشد تا بیشتر به سمت این گزینه‌های پایدار روی آورند، در نتیجه کاهش استفاده از خودروهای شخصی به معنای کاهش قابل توجه مصرف بنزین در سطح کشور خواهد بود. این کاهش مصرف نه تنها به کاهش هزینه‌های واردات بنزین و حفاظت از منابع طبیعی کمک می‌کند، بلکه به بهبود کیفیت زندگی در شهرها و کاهش هزینه‌های بهداشتی ناشی از آلودگی‌های محیطی نیز منجر می‌شود. این اقدامات در نهایت، سبب خواهد شد جامعه به سمت الگویی پایدارتر و مسئولانه‌تر در مصرف انرژی پیش برود، بنابراین با اجرای طرح اعطای سهمیه بنزین به نفر، تغییرات قابل‌توجهی در رفتار مصرفی مردم ایجاد می‌شود که می‌تواند به سمت صرفه‌جویی و استفاده بهینه‌تر از منابع انرژی سوق یابد. این تغییر رفتار به دلیل کاهش مستقیم هزینه‌ها و افزایش مستقیم درآمدها به واسطه صرفه‌جویی بیشتر خواهد بود، البته افزایش آگاهی و تشویق‌های دولتی برای بهره‌گیری از روش‌های پایدارتر حمل‌ونقل نیز مؤثر خواهد بود.

■ منافع راهبردی اعطای سهمیه بنزین به افراد در بهینه‌کردن مصرف بنزین

حسین حیدریان، کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان» در رابطه با اهمیت اعطای سهمیه بنزین به نفر گفت: این طرح با هدف کاهش مصرف بنزین، کنترل قاچاق و بهینه‌سازی منابع ملی طراحی شده است. اعطای سهمیه بنزین به افراد، به تمام شهروندان این فرصت را می‌دهد صرف‌نظر از داشتن خودرو از منافع یارانه‌ای بنزین بهره‌مند شوند. تغییر سیاست به سمت اعطای یارانه به نفر همچنین می‌تواند باعث شود افراد بیشتری به استفاده از گاز طبیعی فشرده (CNG) روی آورند که این امر به کاهش آلودگی هوا و افزایش استفاده از منابع داخلی کمک می‌کند.

وی افزود: این تغییر می‌تواند انگیزه‌ای برای فروش سهمیه‌های بنزین به بازارهای صادراتی فراهم آورد که نه تنها سود اقتصادی افزایش می‌یابد، بلکه به کاهش مصرف بنزین و افزایش استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی و دوچرخه نیز کمک می‌کند. حیدریان با اشاره به اینکه وضعیت مصرف در صنعت حمل‌ونقل کشور چگونه خواهد شد، گفت: در شرایط کنونی، یکی از موانع اصلی ترویج استفاده از سی‌ان‌جی (CNG) در صنعت حمل‌ونقل، اختلاف قیمت نسبتاً کم بین CNG و بنزین است. بسیاری از رانندگان خودروهای حمل‌ونقل فعال، حتی در صورت دسترسی به زیرساخت‌های CNG، به دلیل تصوراتی مبنی بر آسیب کمتر بنزین به موتور خودرو، ترجیح می‌دهند از بنزین استفاده کنند. این باور، همراه با نرخ‌های نزدیک قیمتی بین دو سوخت، باعث شده است تمایل به استفاده از CNG در بین رانندگان کاهش یابد و از زیرساخت‌های موجود کمترین استفاده به عمل آید.

این کارشناس انرژی ادامه داد: با اجرای طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر، تغییراتی در سهمیه اعطایی به خودروهای فعال در صنعت حمل‌ونقل ایجاد خواهد شد. در این طرح، هر شخص به جای خودرو، سهمیه بنزین دریافت می‌کند و در صورت عدم استفاده، می‌تواند این سهمیه را به بازار صادرات بفروشد. علاوه بر این، اجرای این طرح می‌تواند به تغییر نگرش‌ها نسبت به استفاده از CNG کمک کند. با ترویج دانش و آگاهی در مورد مزایای زیست‌محیطی و اقتصادی CNG، به ویژه در مقایسه با بنزین، می‌توان تصورات غلط مربوط به آسیب‌های احتمالی CNG به خودروها را نیز اصلاح کرد. همچنین تقویت زیرساخت‌های مربوط به CNG و ارائه حمایت‌های مالی برای تجهیز خودروها به این فناوری، می‌تواند روند گذار به سوخت‌های پاک‌تر و اقتصادی‌تر را تسریع بخشد.

حیدریان در پایان گفت: با اجرای طرح اعطای یارانه بنزین به افراد به جای خودروها، تحول عمده‌ای در الگوی مصرف سوخت در کشور رقم خواهد خورد. این طرح به شهروندان امکان می‌دهد با استفاده بهینه از سهمیه‌های اختصاص‌یافته نه تنها هزینه‌های شخصی خود را مدیریت کنند بلکه به سمت افزایش استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی و روش‌های اشتراکی حرکت کنند. به عنوان مثال، ترغیب به سفرهای دسته‌جمعی و هماهنگ‌سازی برنامه‌های سفر با دیگران، مصرف بنزین را به شکل چشمگیری کاهش می‌دهد و تجربه‌های اجتماعی مشترک و خاطره‌انگیزی را فراهم می‌آورد. علاوه بر این، با تغییر به سمت استفاده از سوخت‌های جایگزین مانند سی‌ان‌جی و ال‌پی‌جی که هزینه تولید آنها بسیار کمتر از بنزین است، اقتصاد کشور نیز سود می‌برد. توانایی تأمین سوخت جایگزین برای خودروها با توجه به منابع گازی فراوان موجود، مشکلی برای خودروهای فعال در صنعت حمل‌ونقل و خودروهای شخصی در حاشیه شهرها ایجاد نمی‌کند. دولت باید در ساخت زیرساخت‌های لازم برای توسعه استفاده از سی‌ان‌جی سرمایه‌گذاری کند تا بتواند به جای واردات بنزین گران‌قیمت، از این ظرفیت‌های داخلی بهره‌برداری کند.

اشتغال

جریمه به‌کارگیری اتباع غیرمجاز ۱/۲میلیون تومان در روز شد

اداره‌کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طی بخشنامه‌ای میزان جدید جریمه کارفرمایانی را که از خدمات اتباع خارجی غیرمجاز و فاقد پروانه کار استفاده می‌کنند، حدوداً ۱/۲میلیون تومان به ازای هر روز تعیین کرد.

به گزارش «جوان» به نقل از تسنیم، حضور آسان و اشتغال اتباع خارجی در ایران به ویژه اتباع کشور افغانستان، معضلی است که چند دهه در بازار کار کشور به یک واقعیت انکارناپذیر و مشکلی جدی تبدیل شده است تا جایی که کارگران ایرانی اعتقاد دارند کارفرمایان نیروی کار اتباع را به کار می‌گیرند تا شرایط کاری خودشان آسان‌تر باشد. کارشناسان اقتصادی با هشدار نسبت به پیامدهای ورود بی‌رویه اتباع بیگانه غیرمجاز به کشور، اشغال فرصت‌های شغلی جوانان جویای کار از سوی مهاجران را از جمله این پیامدها عنوان می‌کنند. به رغم تلاش بسیار دستگاه‌های نظارتی برای کنترل و اعمال سختگیری بر مرزها، در طول سه دهه گذشته اشتغال اتباع بیگانه غیرمجاز به یکی از چالش‌های بازار کار ایران تبدیل شده و پیامدها و ناهنجاری‌هایی را به دنبال داشته است.

مطابق قانون کار، اتباع بیگانه‌ای که فاقد پروانه کار، پروانه کار موقت یا کارت کار موقت باشند، اجازه اشتغال در کشور را ندارند و در صورت اشتغال کارفرمای آنها متخلف محسوب می‌شود و مشمول جریمه خواهد بود.

اداره‌کل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طی بخشنامه‌ای میزان جدید جریمه کارفرمایانی را که از خدمات اتباع خارجی غیرمجاز و فاقد پروانه کار استفاده می‌کنند، برای اجرا به ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها ابلاغ کرد. بر اساس این بخشنامه به استناد بند(ج) ماده(۱۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بر اساس مصوبه اخیر شورای عالی کار مبنی بر تعیین حداقل حقوق و دستمزد روزانه در سال ۱۴۰۳ میزان جریمه کارفرمایانی که از خدمات اتباع خارجی غیرمجاز و فاقد پروانه کار استفاده کنند، بابت هر روز اشتغال غیرمجاز مبلغ ۱۱/۹۴۳/۶۴۰ ریال تعیین شده است که در صورت تکرار تخلف، این میزان دو برابر خواهد شد.

بهره‌برداری از نخستین تصفیه‌خانه فاضلاب در معدن «چاه‌گز»

معدن

مدیر مجتمع معادن سنگ آهن فلات مرکزی از آغاز بهره‌برداری از نخستین تصفیه‌خانه فاضلاب در مجتمع معادن سنگ آهن فلات مرکزی و در سایت معدنی چاه‌گز خبر داد.

به گزارش «جوان» به نقل از صداوسیما، حمید رحیمی گفت: نخستین تصفیه‌خانه فاضلاب با اعتباری بالغ بر ۲۱۶میلیارد ریال ساخته شد که پس از خوداظهاری واحد و نمونه‌برداری صورت‌گرفته، نتایج آزمایشات بررسی و پس از مطابقت آنها با استانداردهای ملاک عمل، این تصفیه‌خانه به بهره‌برداری رسید. وی با اشاره به اینکه ظرفیت این تصفیه‌خانه حدود ۱۰۰مترمکعب در شبانه‌روز است، افزود: فاضلاب تولیدی از طریق انشعابات متعدد در خط انتقال جدید به طول دو کیلومتر و پس از عبور از دو چربی‌گیر در مسیر وارد سیستم تصفیه شده و همه پساب تصفیه‌شده برای آبیاری فضای سبز و پایانه حمل‌ونقل استفاده می‌شود.

مدیر مجتمع معادن سنگ‌آهن فلات مرکزی استفاده از پساب تصفیه‌شده در همه واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی را ضروری دانست و گفت: استفاده از طرح تصفیه‌خانه‌های فاضلاب، یکی از سرمایه‌های موجود در بحران کمبود آبی محسوب می‌شود و لازم است اجرای همه ضوابط زیست‌محیطی مدنظر باشد.

نکته

«حرایم بهداشتی» مانع متقاضیان مجوز دامپروری!

یک متقاضی مجوز دامپروری معتقد است: با توجه به پیشرفت‌های علمی و بهداشتی می‌توانیم با استفاده از روش‌هایی مانند واکسیناسیون، قرنطینه و کنترل تردد دام‌ها از تسری بیماری‌ها جلوگیری کنیم، بنابراین بسیاری از فواصل منطقی نیستند. این سختگیری‌های بی‌مورد صددرصد با مشارکت مردم در اقتصاد منافات دارد. اگر می‌خواهیم مردم در اقتصاد شرکت کنند و رونق اقتصادی را شاهد باشیم، باید موانع را از سر راه برداریم.

حرایم بهداشتی دامپروری از سوی سازمان نظام پزشکی کشور با هدف تأمین سلامت دام و افراد مصوب شده است. این قواعد طی یک دهه گذشته مورد بازبینی قرار نگرفته و به تصویب هیئت وزیران نیز نرسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد این حرایم به جای اینکه مشکلی را در زمینه دامپروری حل کنند، به مانعی برای دریافت مجوز از سوی متقاضیان تبدیل شده است. از سوی دیگر، برخی زمین‌ها که می‌توانند مجوز دریافت کنند، بسیار گران شده‌اند.

موضوع حرایم بهداشتی به مسئله امضاهای طلایی نیز دامن زده است. برخی متقاضیان به مواردی اشاره می‌کنند که افراد متنفذ اقدام به تأسیس دامپروری در منطقه‌ای کرده‌اند و با توسل به قواعد مربوط به حرایم بهداشتی دامپروری، اجازه تأسیس دامپروری را به دیگران نمی‌دهند. این موارد ضرورت بازبینی در حرایم بهداشتی دامپروری را مطرح می‌کند، به ویژه با توجه به این موضوع که کارشناسان اعلام کرده‌اند، با وجود پیشرفت‌های علمی و بهداشتی، فواصل موضوعیت خود را از دست داده‌اند، بازبینی در فواصل بیشتر اهمیت پیدا می‌کند. بسیاری از متقاضیان اعلام می‌کنند موضوع حرایم به بی‌عدالتی در حوزه اقتصادی کشور منجر شده است. برخی با استفاده از شرایط ویژه به تأسیس دامپروری می‌پردازند و درآمدهای بالا دارند و برخی دیگر از فعالیت در این حوزه بازمانده‌اند. افشین یاوری یکی از متقاضیان دریافت مجوز دامپروری در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که صددرصد حرایم بهداشتی دامپروری به عنوان مانع پیش روی متقاضیان وجود دارد، تصریح کرد: هر کسی که می‌خواهد مجوز دامپروری بگیرد، جایی به مشکل حرایم برخورد می‌کند.

وی ادامه داد: زمینه‌های لازم را برای تأسیس کارخانه دام و طیور آماده کرده‌ام که می‌تواند برای دهها نفر اشتغال‌زایی کند و سرمایه‌گذاری هزارو۵۰۰میلیارد ریالی در آن صورت می‌گیرد.

متقاضی مجوز در حوزه دامپروری خاطرنشان کرد: تأسیس این کارخانه با مشکل حرایم بهداشتی مواجه شده و مدت زیادی است معطل این موضوع هستیم. مرغداری‌ای در فاصله ۲۷۰متری وجود دارد و به همین دلیل به ما مجوز نمی‌دهند. یاوری گفت: حریمی که سازمان نظام پزشکی مشخص کرده ۵۰۰متر است. این مسئله مانع کارمان شده و مشکلات زیادی را برای‌مان به وجود آورده است. سرمایه ما راکد مانده است و نمی‌توانیم فعالیتی را شروع کنیم.

وی ادامه داد: در شرایطی به واسطه حرایم بهداشتی جلوی کار ما گرفته شده که اشتغال‌آفرینی در کشور بسیار مورد نیاز است. تأسیس چنین واحدهای تولیدی کمک بزرگی به موضوع ایجاد اشتغال جوانان خواهد کرد. این متقاضی مجوز در حوزه دامپروری خاطرنشان کرد: با توجه به پیشرفت‌های علمی و بهداشتی می‌توانیم با استفاده از روش‌هایی مانند واکسیناسیون، قرنطینه و کنترل تردد دام‌ها از تسری بیماری‌ها جلوگیری کنیم، بنابراین بسیاری از فواصل منطقی نیستند.

یاوری گفت: ما تمام مسائل بهداشتی را در مجموعه‌ای که می‌خواهیم تأسیس کنیم، رعایت کرده‌ایم، حتی فراتر از اصول بهداشتی مورد نظر سازمان نظام پزشکی نیز این قواعد را در نظر گرفته‌ایم، اما به واسطه حرایم بهداشتی جلوی کار ما گرفته شده است.

وی ادامه داد: این سختگیری‌های بی‌مورد صددرصد با مشارکت مردم در اقتصاد منافات دارد. اگر می‌خواهیم مردم در اقتصاد شرکت کنند و رونق اقتصادی را شاهد باشیم، باید موانع را از سر راه برداریم.

این متقاضی مجوز خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی که با توسل به قواعد مربوط به حرایم بهداشتی دامپروری جلوی کار فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان گرفته شده است، نمی‌توانیم امیدی به رونق اقتصادی داشته باشیم. وی در پایان تأکید کرد: رونق اقتصادی در گرو مشارکت حداکثری مردم در اقتصاد است، اما باید بستر لازم برای این امر وجود داشته باشد.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید لیسانس کامپوننت KEDR و خرید لیسانس و پیاده سازی KATA

پست بانک ایران

پست بانک ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۳/۳ در رابطه با خرید لیسانس کامپوننت KEDR و خرید لیسانس و پیاده سازی KATA را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره پیگیری ۲۰۰۳۰۰۱۵۴۹۰۰۰۰۰۳ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ می باشد.

■ **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

■ **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** تا ساعت ۱۶ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

■ **زمان بازگشایی پاکت‌های ((الف، ب، ج)):** ساعت ۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

■ **یادآوری ۱:** اصل تضمین (پاکت "الف") می‌بایستی حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در آدرس ذیل گردد.

■■ جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و تحویل پاکت الف به آدرس خیابان قائم مقام فراهانی، بالاتر از تقاطع شهید مطهری، کوچه عرفان، پلاک ۱، طبقه سوم، دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه یا با تلفن: ۸۱۵۶۱۰۶۸ تماس حاصل فرمائید.

م.الف: ۴۴۰ | شناسه آگهی: ۱۷۰۹۵۹۹

نوبت اول

((آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای))

تقاضای شماره: DP93-4571802192-TL

خرید ۲۶۵۰ متر لوله ۱۲ اینچ

شرکت انتقال گاز ایران (سهامی خاص)

شرکت انتقال گاز ایران در نظر دارد مناقصه تامین اقلام تقاضا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه(دریافت استعلام ارزیابی کیفی ارایه اسناد ارزیابی کیفی، دریافت باقی مانده اسناد مناقصه، ارایه پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت ها) به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) انجام خواهد گرفت.

۱- **نام و نشانی مناقصه گزار:** ستاد شرکت انتقال گاز ایران - واقع در خیابان نلسون ماندلا(جردن) - بلوار اسفندیار - پلاک ۲۷

۲- **موضوع مناقصه:** خرید ۲۶۵۰ متر لوله ۱۲ اینچ

۳- **محل تحویل کالا:** انبار شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۳ عملیات انتقال گاز)

۴- **مهلت زمانی دریافت کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی و فنی اسناد مناقصه:** ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ تا ساعت ۱۶ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹، فقط از طریق سامانه ستاد خواهد بود.

۵- **مهلت زمانی ارایه و بارگذاری کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی و فنی اسناد مناقصه:** ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲، فقط از طریق سامانه ستاد توسط مناقصه گران بارگذاری شود.

۶- **شماره فراخوان مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد):** ۲۰۰۳۰۹۲۰۳۶۰۰۰۰۰۲

۷- **نحوه ی دریافت اسناد کاربرگ های استعلام ارزیابی کیفی:** از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir

۸- **نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و اصلاحیه بعدی آن خواهد بود.

۸-۱ - مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار میزان ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و متناسب با انواع تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲

۹- **اطلاعات تماس مناقصه گزار:** مناقصه گران برای دریافت اطلاعات بیشتر یا داشتن هرگونه ابهام درخصوص اسنادمناقصه می باید درخواست خود را به صورت مکتوب به نمابر شماره ۸۱۳۱۴۱۷۷-۰۲۱ ارسال نمایند.

تبصره: اسناد ارزیابی کیفی و فنی ، اسناد مناقصه و ارایه پیشنهاد قیمت به صورت فشرده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی بارگذاری شده که مناقصه گر مجاز به دریافت آن خواهد بود.

بنابراین مسئولیت اطلاع از روند بارگذاری مناقصه و کنترل های لازم بر عهده مناقصه گران می باشد.

۱۰- **گشایش پیشنهادها:** پاکات پیشنهاد قیمت، ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا(جردن)، بلوار اسفندیار - پلاک ۲۷ بازگشایی خواهد شد.

۱۱- **سایر شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:**

۱-۱۱ - توانایی تهیه و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی(درصورت برنده شدن)، متناسب با انواع تضمین های اعلام شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲

۲-۱۱- مبلغ برآورد کارفرما: ۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

۱۲- اطلاعات کلی مناقصه در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور با کد فراخوان ۲۰۰۳۰۹۲۰۳۶۰۰۰۰۰۲ و سایت shana.ir موجود می باشد.

۱۳- پاکات پیشنهاد نرخ مناقصه گرانی بازگشایی خواهد شد که براساس آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات تایید صلاحیت شده باشند.

WWW.NIGTC.IR
WWW.SHANA.IR
روابط عمومی شرکت انتقال گاز ایران

شناسه آگهی: ۱۷۱۱۴۱۳